

INVESTOINTIOHJELMA

				Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe				
	1000 euroa	TP 2023	TPE 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	3033	3034	2025-34
Maanmyynti ja -osto	Maan myynti	-204	-557	-385	-2 182	-852	-665	-564	-428	-350	-296	-596	-558	-6 876
	Maan ostot	1 107	1 825	1 000	1 200	1 000	1 900	2 100	1 000	1 000	1 200	1 000	1 000	12 400
	Netto	903	1 268	616	-982	148	1 235	1 536	572	650	904	404	442	5 524
Talorakennus	Tulot	-446	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Menot	8 018	8 371	9 544	11 153	28 720	18 205	8 590	9 840	12 300	7 400	7 200	4 300	117 252
	Netto	7 572	8 371	9 544	11 153	28 720	18 205	8 590	9 840	12 300	7 400	7 200	4 300	117 252
Kunnallistekniikka	Tulot	-167	-200	-1 190	-700	-660	0	0	0	0	0	0	0	-2 550
	Menot	11 721	14 191	9 757	10 935	9 935	10 680	6 530	8 320	5 650	7 270	10 600	6 160	85 837
	Netto	11 554	13 991	8 567	10 235	9 275	10 680	6 530	8 320	5 650	7 270	10 600	6 160	83 287
Liikuntapaikat	Tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Menot	3 483	8 195	30	230	520	1 260	600	330	400	400	600	1 500	5 870
	Netto	3 483	8 195	30	230	520	1 260	600	330	400	400	600	1 500	5 870
Osakkeet ja osuudet	Tulot	-7 254	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Menot	5 268	2 229	1 959	1 989	2 037	2 072	1 585	1 585	1 585	1 585	1 585	1 585	17 567
	Netto	-1 986	2 229	1 959	1 989	2 037	2 072	1 585	1 585	1 585	1 585	1 585	1 585	17 567
ICT- ja Irtaimistoinvestoinnit	Tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Menot	1 770	1 488	1 626	1 065	1 173	772	700	700	700	700	700	700	8 836
	Netto	1 770	1 488	1 626	1 065	1 173	772	700	700	700	700	700	700	8 836
Kehitysinvestoinnit	Tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Menot	309	291	200	200	200	200	500	500	500	500	500	500	3 800
	Netto	309	291	200	200	200	200	500	500	500	500	500	500	3 800
INVESTOINNIT YHTEENSÄ Kaupunki	Tulot	-8 071	-757	-1 575	-2 882	-1 512	-665	-564	-428	-350	-296	-596	-558	-9 426
	Menot	31 676	36 590	24 116	26 772	43 585	35 089	20 605	22 275	22 135	19 055	22 185	15 745	251 562
	Netto	23 605	35 833	22 542	23 890	42 073	34 424	20 041	21 847	21 785	18 759	21 589	15 187	242 136
Järvenpään vesi	Tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Menot	5 938	5 500	5 500	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	59 500
	Netto	5 938	5 500	5 500	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	59 500
INVESTOINNIT YHTEENSÄ Kaupunki ja Järvenpään Vesi	Tulot	-8 071	-757	-1 575	-2 882	-1 512	-665	-564	-428	-350	-296	-596	-558	-9 426
	Menot	37 614	42 090	29 616	32 772	49 585	41 089	26 605	28 275	28 135	25 055	28 185	21 745	311 062
	Netto	29 543	41 333	28 042	29 890	48 073	40 424	26 041	27 847	27 785	24 759	27 589	21 187	301 636

Maanmyynnit ja -ostot

Maanmyynnit M€	TPE 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Yhteensä 25-34
Yritystonttimyynti	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	4,5
Kyrölään LP ja Stenbacka			0,3	0,3	0,3							0,8
Kyrölään koulun tontti			0,1	0,6	0,6	0,5						1,7
Terholan pientaloalue				0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3			1,8
Lepolan ja Alhotien päädyt	0,6	0,7	1,4	0,4				0,3	0,3	0,3	0,3	3,7
Sävelpuisto		0,7	0,7	0,7	0,5	0,5						3,0
Ainolan aluekeskus	2,0	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	1,5				16,5
Ainolan pallokenttä						0,4	0,4	0,4	0,4	0,4		1,8
Kulttuuripelto										1,6	1,6	3,2
Kaunismetsä			0,7	0,7	0,7	0,7						2,6
Keskustan päiväkodin tontti							0,3	0,3	0,3			1,0
JYK									1,0	1,0	1,0	3,0
Myllytie 1 ja 3			0,4									0,4
Seutula			1,0	0,6								1,6
Pajalanpiha	0,5	0,9	0,6									1,5
Vanhankylän pelto	0,0	2,0	1,0	1,0	1,0							5,0
Lehmustie	0,8	0,4	0,4									0,8
Loutin PK-tontti			0,5	0,5								1,0
Haarajoen asemanseutu ja Laurilantie										1,8	1,8	3,7
Sekalaiset	0,3					0,04	0,04	0,04	0,04			0,2
Yhteensä maanmyyntipotentiali	5,2	7,7	9,9	7,9	6,2	5,2	4,0	3,2	2,7	5,5	5,2	57,5

Realistinen tulo-odotus

Bruttomaanmyyntitulot	3,71	5,54	7,14	5,68	4,44	3,76	2,85	2,34	1,98	3,97	3,72	41,4
Maanmyynnit (tasearvot / inv.osa)	0,56	0,38	2,18	0,85	0,67	0,56	0,43	0,35	0,30	0,60	0,56	6,9
Maanostot (inv.osa)	1,83	1,00	1,20	1,00	1,90	2,10	1,00	1,00	1,20	1,00	1,00	13,2
Maan myyntivoitto	3,16	5,15	4,96	4,83	3,77	3,20	2,43	1,99	1,68	3,38	3,16	34,5

Talorakennusinvestoinnit

Hankkeet /talorakennusinvestoinnit 1000 €	Hanke- budjetti	TPE 24	INV 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	Ohjelma 25-34
Tekniset ja toiminnalliset investoinnit		4 568	3 330	3 330	3 880	4 880	3 900	3 900	3 900	3 900	3 900	3 900	38 820
Tekniset investoinnit		4 068	2 830	2 830	3 430	4 430	3 450	3 450	3 450	3 450	3 450	3 450	34 220
Toiminnalliset investoinnit		500	500	500	450	450	450	450	450	450	450	450	4 600
Korjaushankkeet	44 669	1 803	2 760	3 110	10 080	5 455	4 110	5 360	7 000	100	2 900		40 875
Koulut													
Mankalan koulu, kevennetty peruskorjaus	6 930	500	2 100	2 100	2 100	40	40						6 380
Mankalan koulu, julkisivun ja vesikaton peruskorjaus	3 000									100	2 900		3 000
JYK 3 vaihe, Kansakoulunkatu 1 korjausinvestointi	5 709	40	400	100	2 200	2 200	50	50					5 000
Päiväkodit													
Kyrölään koulun muutos (pk)	2 130	1 163	10	10									20
Vihtakadun yksikkö, peruskorjaus ja muutostyo	5 300	50		200	2 500	2 205	10	10					4 925
Urheilu- ja liikuntarakennukset													
Uimahallin perusparannus	14 000					1 000	4 000	5 000	4 000				14 000
Muut rakennushankkeet													
Suvirannan museointi	700	50	250	400									650
Järvenpää-talo-korjausinvestoinnit	3 600			300	3 280	10	10						3 600
Kirjaston sekä taidemuseon julkisivu ja salaojaremontti	1 900							300	1 600				1 900
Kirjaston sekä taidemuseon talotekniset laitteet	1 400								1 400				1 400
Uudisrakennushankkeet	85 910	1 500	3 104	4 263	13 860	7 020	80	80	1 000	3 000			32 407
Koulut													
Uusi Harjula	22 100	292											
JYK 1 vaihe	22 810	778	94										94
JYK 2 vaihe, uudisrakennuksen laajennus	3 800	300	2 000	1 263	20	20							3 303
Kartanon yhtenäiskoulu	25 000		1 000	3 000	13 840	7 000	80	80					25 000
Päiväkodit													
Oinaskadun hanke	8 200	130	10										10
Urheilu- ja liikuntarakennukset													
Piironen	4 000								1 000	3 000			4 000
Hankevalmistelu ja riskivaraus		500	350	450	900	850	500	500	400	400	400	400	5 150
Hankevalmistelu		300	150	150	200	200	200	200	200	200	200	200	1 900
Riskivaraus		200	200	300	700	650	300	300	200	200	200	200	3 250
Kaikki yhteensä	130 579	8 371	9 544	11 153	28 720	18 205	8 590	9 840	12 300	7 400	7 200	4 300	117 252

Hankkeet /kunnallistekniikka 1000 €	TPE 24	INV 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	Ohjelma 25-34
Infran peruskorjaus	5 508	2 550	3 960	3 150	3 575	3 655	4 515	3 305	4 395	5 575	2 535	37 215
Asuminen									500	1 500		2 000
Kaupungintalon alue (Rock)									500	1 500		2 000
Kadunpito	3 407	1 180	2 290	1 480	1 780	1 790	3 150	2 150	2 740	1 170	900	18 630
Keskustan kehittäminen	102		1 100				750	750	500			3 100
Katujen peruskorjaus	900	900	900	1 220	1 260	1 260	1 300	900	900	900	900	10 440
Asfalttipäällysteiden uusiminen	250	280	290	260	520	530	850	500	500			3 730
Sahankaari	215											
Ulkoiset tulot	-200											
Menot	415											
Sibeliuksenväylä	1 940											
Ammattikoulunkadun jatke							250					250
Pajalantie väli Myllytie-Kaskitie									840	270		1 110
Liikenne	890	330	530	630	630	630	330	270	270	270		3 890
Liikenneturvallisuus	112	70	70	70	70	70	70	70	70	70		630
Liikennevalojen uusiminen	48	30	30	30	30	30	30					180
Viitoituksen uusiminen	30	30	30	30	30	30	30					180
Pyöräilyn kehittäminen	700	200	400	500	500	500	200	200	200	200		2 900
Ulkoiset tulot		-200										-200
Menot	700	400	400	500	500	500	200	200	200	200		3 100
Valaistus	86						50					50
Katuvalojärjestelmän uusiminen	86						50					50
Puistot	210	210	210	210	210	210	210	210	210	2 210	1 210	5 100
Puistot	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	2 100
Vanhankylänniemi (KEHITTÄMISOHJELMA)										2 000	1 000	3 000
Ympäristö	490	530	630	530	530	600	350	250	250			3 670
Keskusta-alueen viheralueiden ja kaupunkiympäristön parantaminen	30	30	30	30	30	100	100					320
Katuvalaistus, elohopealamppujen vaihto ja valaistuksen saneeraus	460	500	600	500	500	500	250	250	250			3 350
Suunnittelu	425	300	300	300	425	425	425	425	425	425	425	3 875
Kunnallistekniikan suunnittelu	425	300	300	300	425	425	425	425	425	425	425	3 875
Kaikki yhteensä	13 991	8 567	10 235	9 275	10 680	6 530	8 320	5 650	7 270	10 600	6 160	83 287

Liikuntapaikkojen rakentaminen

Hankkeet /liikuntapaikkarakentaminen 1000 €	Hanke- budjetti	TPE 24	INV 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	Ohjelma 25-34
Liikuntapaikat	10 600	8 195	30	230	520	1 260	600	330	400	400	600	1 500	5 870
Keskuskenttä ja Juholanpelto	10 600	7 026											
Keskuskenttä ja Juholanpelto	10 600	7 026											
Liikuntapaikkojen ylläpito		1 169	30	230	520	1 260	600	330	400	400	600	1 500	5 870
Juholanmäen kenttä ja huoltorakennus											200	1 300	1 500
Liikuntapuiston parkkialue						100							100
Juholanmäen tekojään jäähdytyskontti ja muuntaja		1 119											
Kuntoratojen ylläpito ja kehittäminen			30	30		660		100					820
Koivusaaren tekonurmen perusparannus					220								220
Haarajoen kenttä hiekkatekonurmikentäksi				200									200
Oinaskadun kenttä tekonurmeksi								180					180
Terholan kenttä tekonurmeksi						220							220
Lukion kentän perusparannus											200		200
Lähiliikuntapaikat, ylläpito ja kehittäminen		50			300	280	600	50	400	400			2 030
Vanhankylänniemen & Rantapuiston eteläosan kehittyminen, reitistöt											200		200
Ristinummen alueen liikkuminen												200	200
Kaikki yhteensä	10 600	8 195	30	230	520	1 260	600	330	400	400	600	1 500	5 870

